



▼ Цифры номера

86 млрд кубических метров газа добыто ООО «Газпром добыча Надым» в прошлом году. Оно стало вторым предприятием среди газодобывающих компаний ПАО «Газпром» по объёму добычи.

Более **70 %** от всего газа, добываемого ООО «Газпром добыча Надым», даёт сегодня Бованенковское месторождение.

Более **36 млн** рублей УК «Консьерж» должна сегодня ресурсоснабжающей организации АО «Ямалкоммунэнерго», а население задолжало управляющей компании более 53 миллионов рублей.

Более **300 млн** рублей составляют общие долги ОАО «Надымжилкомсервис», МУП «Управление энергоснабжения и инженерных сетей», управляющих компаний «Домовой» и «Консьерж» энергетикам за потреблённые ресурсы.

▼ Цитата номера

Сергей Карасёв, заместитель губернатора ЯНАО, директор департамента госжилнадзора ЯНАО:

“С марта все будут получать единую квитанцию из единого расчётного центра, а он уже будет распределять суммы. По поводу счетов за январь-февраль управляющая компания и «Ямалкоммунэнерго» проведут между собой сверку взаиморасчётов и подпишут акт сверки. А деньги, перечисленные населением на какой-либо из счетов или на оба, ни в коем случае не пропадут, будут учтены именно на том лицевом счёте, на который перечислены средства. Дополнительная детализированная информация позднее будет доведена до граждан через СМИ.”

▼ **Диалог во имя развития.** В Надыме прошла встреча трудового коллектива ООО «Газпром добыча Надым» с Леонидом Дяченко и Сергеем Меньшиковым

В тандеме с газодобытчиками



■ Доклад генерального директора ООО «Газпром добыча Надым» Сергея Меньшикова. ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА НАДЫМ»

Ефим ДУБИНКИН

В рамках встречи руководители газодобывающего предприятия и Надымского района отчитались о проделанной работе за 2015 год и рассказали об основных достижениях. Так, надымским газовикам удалось перевыполнить план по добыче природного газа ещё 23 декабря прошлого года на 3 %: всего предприятием было добыто 86 млрд кубических метров газа, что на 3,7 млрд кубометров больше установленного плана. Таким образом, ООО «Газпром добыча Надым» стало вторым предприятием среди газодобывающих компаний ПАО «Газпром» по объёму добычи.

— Помимо работы на Бованенковском месторождении, которое сегодня даёт более 70 % от всего газа, добываемого нами, предприятие постоянно ведёт геологоразведочные работы, и в прошлом году были открыты новые залежи на уже

действующих лицензионных участках, — обозначил перспективы генеральный директор ООО «Газпром добыча Надым» Сергей Меньшиков.

На встрече были названы сроки сдачи в эксплуатацию детских садов: пангодинский детский сад планируется сдать в эксплуатацию в конце текущего года, а надымский — в IV квартале 2017 года. По окончании строительства детские сады будут переданы в ведомство муниципалитета.

В свою очередь Леонид Дяченко назвал основные достижения Надымского района за прошедший год (среди них строительство моста через реку Надым, жилых домов и детских садов), а также обозначил тесную взаимосвязь между муниципалитетом и градообразующим предприятием.

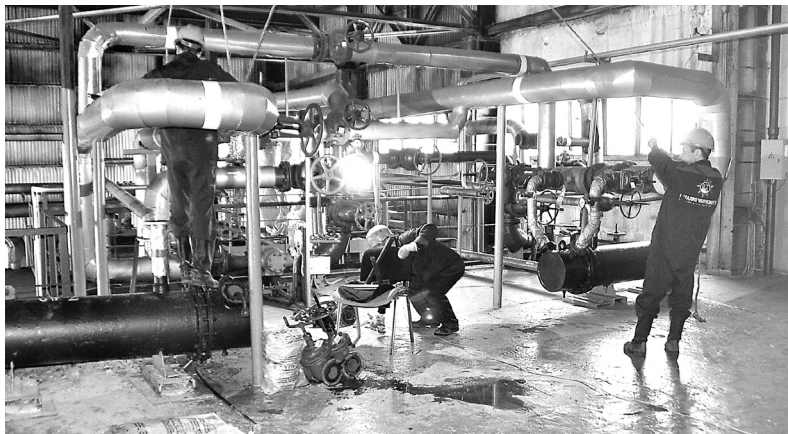
— Понимая ситуацию в Газпроме, мы будем иметь представление о дальнейшем развитии территории, — подчеркнул глава муниципалитета. — Я уверен, что коллек-

тив «Газпром добыча Надым» и в дальнейшем будет трудиться также успешно — от этого зависит стабильность в городе и в районе.

В заключительной части Сергей Меньшиков ответил на вопросы, касающиеся коллективного договора и организационных моментов, а Леонид Дяченко дал разъяснения по вопросам жилищно-коммунального комплекса и городской инфраструктуры. Глава Надымского района особо отметил, что сегодня и перед газовиками, и перед местными властями стоит важная задача — привлечь на территорию как можно больше молодых специалистов:

— Мы должны создавать новые рабочие места и развивать городскую инфраструктуру, чтобы выпускники высших учебных заведений, уехавшие на учёбу, возвращались жить и работать в Надым. Нужно создавать в районе благоприятные условия для жизни и работы. Убеждён, что вместе мы сможем это сделать.

▼ Квартирный вопрос. Надымчане в растерянности — кому платить за тепло и воду?



■ Позиция «Ямалкоммунэнерго» вполне объяснима: на его балансе — важнейшие для городского жизнеобеспечения объекты, энергоёмкие, требующие ремонтов и модернизации. ФОТО АВТОРА

Если пришли две платёжки...

Влада ЛЕНСКАЯ

Жильцы 16 многоэтажек Надыма приостановили свои квартирные платежи. По крайней мере, до тех пор, пока их управляющая компания и АО «Ямалкоммунэнерго» не найдут общего языка.

КОНФЛИКТ РЕСУРСНИКОВ И КОММУНАЛЬЩИКОВ

Стартовал коммунальный конфликт с того, что в этих многоквартирных домах побывали представители единого коммунального оператора ЯНАО. Собственникам и пользователям жилых помещений они вручали уведомления о том, что с 1 января 2016 года прекращены действия договоров теплоснабжения, поставки горячей и холодной воды, а также отвода сточных вод, заключённые между ресурсоснабжающей организацией АО «Ямалкоммунэнерго» и управляющей организацией «КонсьержЪ». На 31 декабря 2015 года размер задолженности УК превышает три расчётных периода и составляет более 31 миллиона рублей. УК «КонсьержЪ» признана банкротом (копия письма о признании банкротом прилагается). В связи с этим с 1 января ЯКЭ переходит на прямые расчёты с потребителями. Все законные интересы добросовестных потребителей будут соблюдены с гарантией услуг.

Как и следовало ожидать, «КонсьержЪ» в долгу не остался. УК разместила на дверях подъездов и на бланках своих коммунальных счетов информацию: «Уважаемые собственники жилья! Вы получили счета от АО «Ямалкоммунэнерго». НЕ

ПРОИЗВОДИТЕ ОПЛАТУ ПО НИМ! Договор не расторгнут. Эта квитанция не действительна! Вы потеряете свои деньги! Единственная квитанция, по которой вы должны производить оплату, — квитанция УК «КонсьержЪ», которая является действительной вашей управляющей компанией. Будьте бдительны и обращайтесь за разъяснениями в «КонсьержЪ».

Оказывается, деловые документы тоже бывают экспрессивны! Но и первое, и второе воззвание к гражданам вызвали эффект прямо противоположный тому, что ожидали стороны: подавляющее большинство потребителей просто перестали платить по счетам. Люди решили, что лучше дождаться развязки происходящего.

Мы попросили обе стороны прокомментировать ситуацию на страницах газеты, а прокуратуру Надыма — дать оценку их правомерности.

НЕПЛАТЕЖИ СТАВЯТ НАС НА ГРАНЬ ВЫЖИВАНИЯ

Лидия Соколова, начальник юридического отдела филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надыме:

— На прямые расчёты с потребителем мы перешли вынужденно. Это связано с долгами ОАО «Надымжилкомсервис», МУП «Управление энергоснабжения и инженерных сетей», УК «Домовой» и «КонсьержЪ». Их общая сумма превысила 300 миллионов рублей. Предприятия не рассчитывались с нами за потреблённые жилыми домами ресурсы и тем самым не выполняли свои договорные обязательства. Это подтверждается в

одних случаях судебными актами, в других — актами сверки, подписанными обеими сторонами.

Но мы несём большие затраты: покупаем газ для выработки тепловой энергии, платим огромные штрафные санкции, потому что газовики очень чётко отрабатывают долги, вплоть до остановки подачи ресурса и пломбировки котлов. Мы вынуждены перейти на прямые расчёты.

В своём решении мы опираемся на постановление № 124 правительства РФ, принятое 14 февраля 2012 года. Потребителей это никак не ограничивает: мы продолжаем поставлять услугу. Выставляет квитанции ЕРИЦ от имени «Ямалкоммунэнерго».

С НЖКС вопросов нет, нам переданы показания приборов учёта, мы выставили квитанции. Такая же ситуация с управлением энергоснабжения и инженерных сетей. «Домовой» задолженность частично погасил, оставшаяся сумма составляет менее трёхмесячного периода просрочки. Поэтому с ними договоры продлены на 2016 год.

Конфликт возник с УК «КонсьержЪ». Они полагают, что их договоры с собственниками не являются расторгнутыми и продолжают быть актуальными. Мы же считаем, что их точка зрения ошибочна и не подтверждена нормами действующего законодательства, поэтому предложили собственникам платить за ресурсы напрямую нам. На часть платы за содержание дома и техобслуживание не претендуем: люди должны платить управляющей компании за её работу.

ЭТО РЕЙДЕРСКИЙ ЗАХВАТ!

Ольга Езова, заместитель генерального директора УК «КонсьержЪ»:

— Мы считаем, что причина конфликта отнюдь не в задолженности. Сегодня без долгов в нашей сфере едва ли кто-то работает, и причина их появления — неплатежи населения. Так, сегодня мы должны «Ямалкоммунэнерго» 36 миллионов рублей, а население нам 53. О каком банкротстве может идти речь?

Аналогичные долги имеет и «Домовой», но эта УК — дочернее предприятие единого коммунального оператора, и они живут дружно. Нас же, очевидно, воспринимают как конкурентов «Домовому» и пытаются совместными усилиями выдавить с надымского рынка коммунальных услуг.

Но у нас есть действующий договор с собственниками жилых помещений, и по нему мы обязаны предоставлять в их дома ресурсы. По закону принять решение о прямых плате-

жах ЯКЭ могут лишь сами жильцы, на своём общем собрании. Но его не было, и можно говорить о том, что закон нарушается. По сути, идёт рейдерский захват нашего предприятия.

Претензионную работу со своими должниками мы ведём непрерывно — разносим уведомления о задолженности, предупреждаем о необходимости погасить долг, ведём судебные разбирательства, общаемся с приставами. В подъездах постоянно размещаем списки должников с указанием сумм. Но платёжеспособность населения находится на низком уровне. А сейчас и вовсе упала — люди не платят ни нам, ни «Ямалкоммунэнерго». Они просто в замешательстве: кому платить? И хотя мы планируем разбираться с ЯКЭ в судебном порядке, пока ситуация для людей непонятна.

«КОНСЬЕРЖЪ» НАРУШАЕТ ЗАКОН!

Евгений Шейкин, старший помощник надымского городского прокурора:

— Проверка городской прокуратуры подтвердила, что «КонсьержЪ» в 2015 году действительно несвоевременно оплачивал потреблённые ресурсы. В связи с этим «Ямалкоммунэнерго» 30 декабря 2015 года направил в адрес УК уведомление о том, что с 1 января 2016 года он в одностороннем порядке расторгает все ранее действующие договоры о ресурсоснабжении.

При этом «КонсьержЪ» обязан был прекратить поставку коммунальных ресурсов с момента расторжения договоров. С 1 января 2016 года управляющая компания была не вправе выставлять платёжные документы на оплату коммунальных услуг, которые оказываются АО «Ямалкоммунэнерго».

В связи с этим 10 февраля надымский городской прокурор вынес генеральному директору УК «КонсьержЪ» представление: устранить нарушения закона. В документе акцентировано внимание на том, что УК при отсутствии действующих договоров ресурсоснабжения не вправе выставлять платёжные документы населению, тем самым вводить его в заблуждение и снижать платёжную дисциплину. Собственникам квартир надзорные органы советуют сохранять квитанции за оплаченные услуги.

В рамках исполнения прокурорского представления «КонсьержЪ» организовал проведение собраний собственников в обслуживаемых домах. Людям предлагается принять решение о переходе на прямые расчёты с ресурсоснабжающей организацией за поставленные ресурсы либо о предоставлении УК «КонсьержЪ» полномочий по заключению договоров ресурсоснабжения с «Ямалкоммунэнерго» на новый период.

▼ **Актуально.** Надым посетил заместитель губернатора ЯНАО Сергей Карасёв

Вопросы ЖКХ

Марат ГАЛИМОВ

В четверг, 18 февраля, в Надыме работал заместитель губернатора, директор департамента госжилнадзора ЯНАО Сергей Карасёв. Вместе с сопровождавшими его должностными лицами и главой района Леонидом Дяченко они посетили городские объекты инфраструктуры, провели рабочие совещания. В конце дня Сергей Карасёв, исполнительный директор ОАО «Ямалкоммунэнерго» Максим Пономарёв и руководитель группы компаний, в которую входит и УК «КонсержЪ», Сергей Очкасов ответили на вопросы журналистов.

Сергей Карасёв:

— Эта поездка вызвана необходимостью встречи со всеми специалистами, работающими в области коммунального хозяйства, за круглым столом обсудить назревшие вопросы, в том числе и введение системы капитального ремонта, проведение ремонтов в 2016 году и платежей в этот фонд.

— Сейчас в нашем городе почти 3 000 собственников жилья получили квитанции на оплату от двух хозяйствующих субъектов: УК «КонсержЪ» и «Ямалкоммунэнерго». Как им быть?

— В числе прочих мы решили и этот вопрос: нужно сделать систему оплаты простой и понятной любому собственнику, а для этого он должен платить по одной квитанции. Каким образом будут строить отношения ресурсоснабжающая и управляющая компании, потребителя не должно касаться. С марта все будут получать единую квитанцию из единого расчётного центра, а он уже будет распределять суммы. По поводу счетов за январь-февраль управляющая компания и «Ямалкоммунэнерго» проведут между собой сверку взаиморасчётов и подпишут акт сверки. А деньги, перечисленные населением на какой-либо из счетов или на оба, ни в коем случае не пропадут, будут учтены именно на том лицевого счёте, на который перечислены средства. Дополнительная детализированная информация позднее будет доведена до граждан через СМИ.

— Недавно возник вопрос о капитальном ремонте в нескольких домах, которые не были включены в региональную программу. Сейчас можно что-то решить с этим?

— В прошлом году были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ. В соответствии с ними примут трёх-



■ Рабочий момент совещания. ФОТО АЛИКА ЛИТАКА

летний план реализации программы. До принятия необходимо дополнить его тем, что по каким-то причинам было не учтено, и переформатировать программу в соответствии с реальными потребностями: то, что не срочно, перенести на более поздний период, то, что ошибочно оказалось в долгом ящике, передвинуть вперёд. Пока есть время, это нужно сделать.

— В СМИ часто мелькают сообщения из регионов о «космических» зарплатах управляющих фондами капитального ремонта, они создают определённое напряжение в обществе. Вы не могли бы прокомментировать эту информацию?

— Пройдя через различные фильтры, предшествовавшие опубликованию, эта информация была несколько искажена. В данном случае речь шла о средствах на счетах в банках, точнее, о накопленных процентах и их нецелевом использовании. У нас в ЯНАО такого нет, все деньги и проценты на счетах регионального оператора могут быть использованы только на капитальный ремонт. А содержание аппарата фонда капитального ремонта, в том числе и зарплата сотрудников, производится исключительно за счёт средств окружного бюджета. В состав попечительского совета, который контролирует финансовую деятельность фонда, входят представители общественных объединений округа.

— Сейчас в районе, кроме прочих видов ремонта, наступила необходимость замены 15 лифтов, есть и другие потребности. Как вы прокомментируете собираемость средств на капитальный ремонт, достаточно ли их для этого?

— Для того, что запланировано на этот год, средств достаточно. Надеюсь, в течение года ситуация с собираемостью выравнивается, и дальше всё будет идти в плановом режиме.

Руководитель группы управляющих компаний, в состав которой входит УК «КонсержЪ», Сергей Очкасов:

— Как уже сказал Сергей Викторович, сегодня в результате рабочей поездки сняты все спорные вопросы, достигнуто полное взаимопонимание, и, надеюсь, в дальнейшем дублирование платёжных требований допущено не будет, отношения ресурсоснабжающей и управляющей компаний никак не будут затрагивать конечного потребителя.

— Почему плата за капремонт не приходит отдельной квитанцией, как в других регионах?

— Как показала практика, когда эта строка в единой квитанции, собираемость взносов выше. Деньги уходят на три счёта: управляющей компании, ресурсоснабжающей организации и регионального оператора капитального ремонта.

— На каких территориях Ямала уже опробованы прямые расчёты между конечным потребителем и ресурсоснабжающими организациями?

Исполнительный директор ОАО «Ямалкоммунэнерго» Максим Пономарёв:

— В Губкинском и Муравленко уже давно работаем в таком режиме. Вообще, к этому приходят в целом по всей стране — из схемы убирают посредника в лице УК или ТСЖ, что исключает возможность пользоваться деньгами потребителя. Это важно ввиду общей тенденции ужесточения санкций за просрочку оплаты потреблённых ресурсов. Кстати, отношения с поставщиками электричества и газа уже давно происходят напрямую.

— В случае ухудшения качества поставляемых ресурсов (водоснаб-

жение и отопление) к кому обращаться населению?

— К ресурсоснабжающей организации. В случае, если окажется, что ухудшение произошло внутри здания по вине управляющей компании (поставщик ресурсов отвечает за состояние коммуникаций до стены дома), она может в порядке регресса обратиться уже к управляющей компании.

— Раньше разница между показаниями счётчиков общедомовых и индивидуальных выставлялась на УК. Как будет теперь?

— Эта разница будет предъявляться собственникам жилья. Тот факт, что ранее её предъявляли УК, приводил к банкротствам компаний — разница копилась, копилась, и, когда достигала критических размеров, всё заканчивалось ликвидацией предприятия.

— Управляющие компании в этом случае не имели права превышать утверждённые нормативы. А ресурсоснабжающие?

— Они такое право имеют. Эта разница может возникать, если кто-то из пользователей манипулирует показаниями счётчиков в свою, естественно, пользу, или в квартирах, где нет учёта и оплата происходит по нормативу, проживает больше, чем прописано.

— Но если в подвале из-за протечки скопилось лужа в десяток кубических метров, почему за это должны платить жильцы?

— В таких случаях собственник может обратиться к поставщику ресурса за перерасчётом, а тот в порядке регресса будет решать с управляющей компанией.

— Сетью на плохую собираемость средств, заявляли, что при её стабилизации деньги пустят на какие-то работы, ведущие к улучшению качества услуг. Что предполагается сделать в этом направлении для Надымского района?

— Здесь самая наболевшая проблема — качество питьевой воды. В первых, очистные сооружения не справляются с потребностями города, во-вторых, при транспортировке по изношенным трубам происходит вторичное загрязнение воды. Строительством очистных сооружений в компетенции и возможностях округа, а вот замена труб на полипропиленовые, слабо поддающиеся износу, — наш вопрос, который мы при наличии средств сможем решить. Вторая проблема — ремонт котельных, многие уже почти выработали эксплуатационный ресурс. И ещё один важный процесс: в посёлках, где электроэнергия вырабатывается дизельными электростанциями, необходима газификация, это приведёт к независимости посёлков от северного завоза и удешевлению электроэнергии.



▼ **Растим патриотов.** Ученики шестой школы отправляют посылки солдатам-землякам

В Брянск Дмитрию Болдычу

В рамках реализации родительских проектов средней общеобразовательной школы № 6 ещё в декабре прошлого года стартовал волонтерский дебют учащихся кадетского 7 «В» класса, когда они активно принимали участие в акции «Письмо ветерану ЯНАО», организовывали поздравления для ровесников Ямала.

Вот и сейчас, когда в школе проходит традиционный месячник гражданско-патриотического воспитания, волонтеры не остались в стороне и приняли активное участие в районной акции «Посылка солдату». Ребята вместе с родителями отправили посылку в г. Брянск нашему земляку Дмитрию Болдычу, проходящему срочную службу в рядах Российской армии.

В своём письме они поздравляли Дмитрия и всех его сослуживцев с Днём защитника Отечества, желали здоровья, счастья, успехов во всём. Писали о том, что армия из мальчи-



■ ФОТО АВТОРА

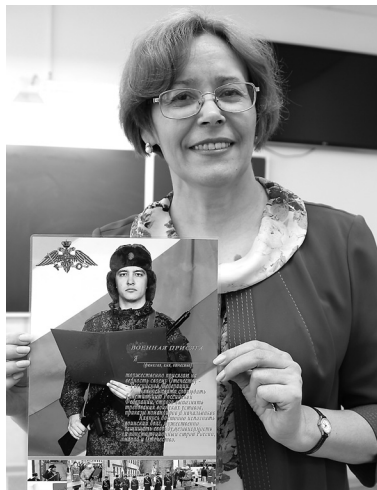
шек делает мужчин: закаляет характер и волю, о том, что каждый мужчина должен идти служить своей стране, о том, что через некоторое время и они, кадеты, пойдут служить на благо Родины.

Ирина ЗИНЬКОВСКАЯ,
воспитатель кадетского 7 «В» класса
школы № 6.

Мама рассказала о сыне

17 февраля ученики 5 «Б» класса школы № 6 провели сразу три акции. Ребята собрали и отослали посылку солдату, выпускнику этой школы, Альмиру Шамсутдинову. На классный час, посвящённый этой акции, была приглашена мама солдата Роза Мунавирова, которая рассказала пятиклассникам о своём сыне, о его службе в армии и показала фотографии с присяги.

В этот же день была запущена благотворительная акция в помощь животным городского приюта «Лучик». Акция продлилась до 26 февраля. Также ребята приняли участие в благотворительной акции Первого канала «Добро».



Геннадий БОГУН.

■ ФОТО АВТОРА

▼ **Путёвка в жизнь.** Питерские психологи провели семинар для надымских школьников



■ Откройте тетради, возьмите ручки. ФОТО АРИНЫ МЕЛЬНИКОВОЙ

Помочь в выборе

Марат ГАЛИМОВ

В школе № 6 для надымских старшеклассников прошёл семинар «Уроки профориентации», а в профессиональном колледже — «Основы адаптации людей в профессиональной деятельности». Его вели санкт-петербургские тренеры-психологи Влада Быкова и Юлия Карташёва, прилетевшие по приглашению государственного учреждения ЯНАО «Молодёжный центр технологии занятости».

Семинар не преследовал цели ориентировать их на какую-то конкретную специальность. Старшеклассников учили правильной методологии и алгоритму выбора профессии, оценке своих личных качеств, предпочтений и требований рынка. Программа обучения была рассчитана на 4 дня и включала в себя 4 раздела:

- мир профессий;
- профессиональная компетентность;
- алгоритмы выбора;
- планирование карьеры и личный профессиональный план.

— В 2010 году мы в коллективе авторов издали пособие «Азбука профориентации», — перед началом занятий рассказала журналистам Влада Быкова. — Применяя эту «азбуку», мы уже проводили семинары в Новом Уренгое, Салехарде, Ноябрьске. К пособию продумали рабочие тетради с заданиями, чтобы передача информации происходила не только визуально и на слух, а также и путём самостоятельной работы, в интересном и доступном виде. В дальнейшем мы планируем в результате данных, собранных на семинарах, издать полноценный учебник по профориентации. Наша задача научить ребят и педагогов современным формам работы в этом важном направлении. Основано всё на концепции доктора психологических наук Евгения Климова, на ней построена система профориентационного обучения у нас в стране. Если сказать проще, надо научить детей, как правильно выбрать профессию, сделать это оптимально, согласуясь со своими способностями и всеми факторами, существующими на рынке труда.

РАБОЧИЙ НАДЫМА

Учредители:

Администрация муниципального образования Надымский район, редакция газеты «Рабочий Надыма»

Главный редактор **А. А. Онохов**

Адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Набережная им. Оруджева, 58а
e-mail: red75rn@mail.ru
отдел рекламы: rek75rn@mail.ru

Подписные индексы:

Годовой индекс — 78721,
полугодовой индекс — 54320
Цена подписки на 1 месяц — 104,27 Р,
на 12 месяцев — 1 251,28 Р
Розничная цена — свободная

Телефоны редакции:

главный редактор.....52-00-53
заместитель редактора.....52-01-38
корреспонденты.....52-01-58, 52-01-59
бухгалтерия.....52-01-28
реклама, объявления.....52-01-48
типография.....53-26-86

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной

службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 29.05.2007г. Регист. св-во ПИ № ФС17-0696

Отпечатано в типографии МАУ «Редакция газеты «Рабочий Надыма». Адрес: 629730, ЯНАО, Надым, ул. Комсомольская, 25.

Подписание в печать по графику в 14:00, фактически — в 14:00. Заказ № 24.

Тираж номера 748 экземпляров

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. За достоверность рекламы и объявлений редакция ответственности не несёт.